

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder

- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die aan **Bedaf Vastgoed & Advies** opdracht verleent of ten behoeve van wie opdracht wordt verleend om werkzaamheden te verrichten of te laten verrichten;

- **Bedaf Vastgoed & Advies, BDF Vastgoed en BDF**

Artikel 2 Toepassing

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van **BDF** en alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en **BDF**, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is bepaald.

Artikel 3 Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 Een aanbieding is gebaseerd op de informatie die aan **BDF** door de Opdrachtgever is verstrekt. De aanbieding is twee maanden geldig, tenzij anders vermeld.

3.2 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging is ontvangen. Zolang deze opdrachtbevestiging niet is ontvangen, behoudt **BDF** het recht capaciteit elders in te zetten.

3.3 Een mondelinge opdracht wordt door **BDF** schriftelijk bevestigd.

Artikel 4 Ter beschikking stellen informatie

4.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke **BDF** overeenkomstig haar oordeel nodig heeft voor het correct en volgens de planning uitvoeren van de opdracht, tijdig en in de gewenste vorm beschikbaar te stellen.

4.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan **BDF** verstrekte gegevens ook indien deze van derden afkomstig zijn.

4.3 Opdrachtgever is gehouden **BDF** onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de opdracht van belang kunnen zijn.

4.4 Indien en voor zover Opdrachtgever dit aan **BDF** verzoekt worden documenten en bescheiden geretourneerd. Waar noodzakelijk worden kopieën opgenomen in werkdoSSIERS van **BDF**.

4.5 Opdrachtgever geeft derden die hij bij de uitvoering van de opdracht wenst te betrekken geen opdracht dan in afstemming met **BDF**.

4.6 De uit vertraging in de uitvoering van de opdracht voortvloeiende extra kosten en extra honoraria, ontstaan door het niet tijdig of niet behoorlijk ter beschikking stellen van de verlangde gegevens, zijn voor rekening van Opdrachtgever.

4.7 Indien **BDF** hierom verzoekt verschaft Opdrachtgever aan **BDF** kosteloos een werkruimte met de benodigde aansluitingen ten behoeve van communicatie.

Artikel 5 Uitvoering van de opdracht

5.1 **BDF** bepaalt de wijze waarop en door welke personen de opdracht wordt uitgevoerd en zal daarbij de door Opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen zoveel mogelijk in acht nemen.

5.2 **BDF** kan eerst meer werkzaamheden verrichten dan in de opdracht zijn aangegeven en aan Opdrachtgever in rekening brengen, indien Opdrachtgever hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend, tenzij de meerwerkzaamheden vallen binnen de zorgplicht van **BDF**.

5.3 Indien **BDF** derden bij de uitvoering van de opdracht betreft gaat zij hiertoe slechts over na daarover met Opdrachtgever overeenstemming te hebben bereikt.

Artikel 6 Geheimhouding

6.1 Tenzij er sprake is van een wettelijke plicht tot bekendmaking is **BDF** gehouden tot geheimhouding van door de Opdrachtgever verstrekte informatie tegenover derden.

6.2 Behoudens toestemming van Opdrachtgever is **BDF** niet gerechtigd de informatie die aan hem door opdrachtgever ter beschikking is gesteld aan te wenden voor een ander doel dan waarvoor zij is verkregen.

6.3 Tenzij **BDF** daarvoor schriftelijk toestemming verleent zal Opdrachtgever de inhoud van rapporten, adviezen of andere schriftelijke uitingen, die niet zijn gedaan ten behoeve van het informeren van derden, niet openbaar maken en ervoor zorgdragen dat derden van de inhoud geen kennis kunnen nemen.

6.4 **BDF** zal de verplichtingen van dit artikel opleggen aan door **BDF** ingeschakelde derden.

Artikel 7 Intellectuele eigendom

7.1 **BDF** behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot producten van de geest welke hij gebruikt of heeft gebruikt en/of ontwikkelt in het kader van de uitvoering van de opdracht, voor zover deze uit de Wet voortvloeit.

7.2 Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder medebegrepen computerprogramma's, systeemontwerpen, werkwijzen, adviezen, modellen en andere geestesproducten van **BDF**, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of exploiteren, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

7.3 Het is opdrachtgever toegestaan de door **BDF** geleverde producten te vermenigvuldigen voor gebruik binnen de eigen organisatie voor zover passend binnen het doel van de opdracht.

Artikel 8 Honorarium

8.1 Indien na de totstandkoming van de opdracht, doch voordat de opdracht geheel is uitgevoerd, lonen en/of prijzen een wijziging ondergaan, is **BDF** gerechtigd het overeengekomen tarief dienovereenkomstig aan te passen, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt.

8.2 Het honorarium van **BDF** wordt, vermeerderd met onkosten en declaraties van ingeschakelde derden, per maand, per kwartaal, per jaar of na volbrenging van de werkzaamheden aan Opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt. De omzetbelasting wordt afzonderlijk op de facturen van **BDF** vermeld.

Artikel 9 Betaling

9.1 Tenzij anders is overeengekomen, geschiedt de betaling door Opdrachtgever zonder aftrek, korting of verrekening op de door **BDF** aangegeven wijze ten gunste van het door **BDF** aangegeven rekeningnummer, binnen een termijn van 14 dagen na factuurdatum.

9.2 De gefactureerde bedragen komen niet in aanmerking voor opschorting en/of verrekening, ook niet bij bezwaren ten aanzien van de factuur.

9.3 Indien opdrachtgever binnen de in 9.1 genoemde termijn niet of gedeeltelijk aan zijn betalingsverplichting of aan enige andere bepaling van de overeenkomst heeft voldaan, alsmede indien beslag is gelegd op de goederen van Opdrachtgever, surséance van betaling door Opdrachtgever is aangevraagd of het faillissement van Opdrachtgever is aangevraagd, is het totale aan **BDF** verschuldigde bedrag, ongeacht andere afspraken omtrent de betalingstermijn, terstond opeisbaar. Opdrachtgever is zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever in verzuim.

9.4 Bij verzuim van de Opdrachtgever wordt het door opdrachtgever aan **BDF** verschuldigde bedrag verhoogd met een verdragingsrente van

2% per maand of een gedeelte van de maand, te rekenen vanaf de factuurdatum tot de dag der algehele voldoening.

9.5 Alle in redelijkheid door **BDF** gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso)kosten als gevolg van de niet-nakoming door Opdrachtgever, komen ten laste van Opdrachtgever.

9.6 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever daartoe aanleiding geeft, is **BDF** gerechtigd van Opdrachtgever aanvullende zekerheidstelling te verlangen, de uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten danwel de overeenkomst per brief te ontbinden en al hetgeen door Opdrachtgever aan **BDF** is verschuldigd, direct op te eisen.

9.7 Ingeval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers hoofdelijk verbonden voor de betaling van het totale factuurbedrag van de voor hen uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 10 Reclames

10.1 Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 14 dagen na de verzenddatum van de stukken aan **BDF** te worden kenbaar gemaakt.

10.2 Reclames schorten de betalingstermijn niet op.

Artikel 11 Leveringstermijn

11.1 Indien een vooruitbetaling is overeengekomen of materiaal ter beschikking dient te worden gesteld, gaat de termijn waarbinnen de werkzaamheden dienen te worden afgerond niet eerder in dan nadat de betaling of materialen zijn ontvangen.

11.2 Omdat de duur van de opdracht door allerlei factoren kan worden beïnvloed, zoals de kwaliteit van de beschikbaar gestelde informatie en de medewerking die wordt verleend, zijn de termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn afgerond slechts te beschouwen als fatale termijn indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

11.3 De overeenkomst kan, tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is, niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij **BDF** de overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijke aangezegde redelijke termijn.

Artikel 12 Opzegging

12.1 Opdrachtgever en **BDF** kunnen te allen tijde de opdracht opzeggen.

12.2 Opzegging dient schriftelijk aan de wederpartij te worden medegedeeld.

12.3 Indien tot tussentijdse opzegging is overgegaan door Opdrachtgever, heeft **BDF** in verband met bezettingsverlies recht op een vergoeding van 50% van de resterende overeengekomen prijs, onverminderd het recht van **BDF** om volledige schadevergoeding te vorderen, tenzij er feiten aan de opzegging ten grondslag liggen die **BDF** zijn toe te rekenen.

12.4 Indien **BDF** is overgegaan tot tussentijdse opzegging, heeft opdrachtgever recht op medewerking van **BDF** bij overdracht aan derden, tenzij er feiten of omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die Opdrachtgever zijn toe te rekenen.

12.5 **BDF** behoudt bij tussentijdse opzegging aanspraak op betaling van facturen voor tot dan toe verrichte werkzaamheden.

Artikel 13 Overmacht

13.1 **BDF** is niet aansprakelijk voor niet, niet juiste of niet tijdige uitvoering van opdrachten, indien de oorzaak daarvan niet aan **BDF** is toe te rekenen of het gevolg is van overmacht in de meeste ruime zin van het woord.

13.2 **BDF** kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het niet voldoen van facturen van door haar ingeschakelde derden.

13.3 **BDF** kan niet aansprakelijk gehouden worden voor het feit dat huurders niet voldoen aan betalingsverplichtingen in het kader van door haar naar eer en geweten, ten behoeve van opdrachtgever, afgesloten huurovereenkomsten

Artikel 14 Aansprakelijkheid

14.1 **BDF** verricht zijn werkzaamheden naar beste kunnen en neemt daarbij de zorgvuldigheid in acht die van hem verwacht mag worden.

BDF is niet aansprakelijk voor fouten en schade of gevolgschade van derden door onjuiste informatie van de zijde van Opdrachtgever.

14.2 De aansprakelijkheid van **BDF** is beperkt tot het bedrag aan honorarium dat **BDF** voor zijn werkzaamheden heeft ontvangen en beperkt tot het maximum van eenmaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht voor de laatste zes maanden, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid door **BDF**.

14.3 **BDF** heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van Opdrachtgever te beperken en/of ongedaan te maken.

14.4 De aansprakelijkheidsbeperking in dit artikel wordt mede bedongen voor ten behoeve van de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden.

14.5 De aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt door tekortkomingen wordt beperkt tot het bedrag waarvoor **BDF** zich ter zake heeft verzekerd. (Thans € 1.250.000,00 per gebeurtenis en maximaal € 2.500.000,00 per jaar).

Artikel 15 Verjaring

Alle rechtsvorderingen van Opdrachtgever uit hoofde van een aan deze voorwaarden onderworpen overeenkomst verjaren, behoudens bepalingen van dwingend recht, na verloop van één jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de werkzaamheden werden voltooid of hadden moeten worden voltooid.

Artikel 16 Overname personeel

16.1 Geen van de partijen mag tijdens de uitvoering van de opdracht en binnen één jaar na beëindiging van de opdracht personen die vanuit de wederpartij betrokken zijn of zijn geweest bij de uitvoering van de opdracht in dienst nemen of hierover onderhandelen dan in overleg met de wederpartij.

Artikel 17 Geschillen en toepasselijk recht

17.1 Op alle geschillen die voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten en de daarbij behorende onderhavige algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

17.2 De geschillen worden beslecht door de ter zake bevoegde rechter.

17.3 In afwijking van het vorige lid kunnen Opdrachtgever en **BDF** overeenkomen geschillen aan een college voor geschillen voor te leggen.

Aldus opgemaakt te Rijen op 3 juli 2008 (Versie 1.0)

Revisie Rijen, 10 maart 2009 (Versie 2.0)